



## АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018 № 633

г.Никольск

**О внесении изменений в постановление администрации Никольского района Пензенской области от 01.02.2017 №93 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования в средствах массовой информации перечня муниципального имущества муниципального образования Никольский район Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями и дополнениями), от 22.07.2008 N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.07.2007 N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в соответствии с Уставом Никольского района Пензенской области, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация Никольского района Пензенской области постановляет,

1. Внести в постановление администрации Никольского района Пензенской области от 01.02.2017 №93 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования в средствах массовой информации перечня муниципального имущества муниципального образования Никольский район Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции: «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования в средствах массовой информации перечня муниципального имущества муниципального образования Никольский район Пензенской области предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду.»;

1.2. Пункты 3,4,5,6 Постановления считать соответственно пунктами 4,5,6,7.

1.3. Дополнить Постановление пунктом 3 следующего содержания:

«3. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования

Никольский район Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Никольского района Пензенской области «Вестник Никольского района» и разместить на официальном сайте администрации Никольского района Пензенской области <http://nikolsk.pnzreg.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Никольского района Пензенской области по вопросам экономического развития.

Глава администрации  
Никольского района  
Пензенской области



Л.В.Линина

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Никольский район Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Никольский район Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества муниципального образования Никольский район Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется в аренду в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с последующими изменениями).

Основным документом, регулирующим правоотношения арендодателя и арендатора, является договор аренды, в котором указываются: состав передаваемого в аренду имущества, условия и сроки аренды, размер и порядок внесения арендной платы, штрафные санкции за несвоевременное внесение арендных платежей. Договор аренды заключается в письменной форме.

Порядок заключения, изменения, расторжения и прекращения договора аренды определяется договором аренды в соответствии с гражданским законодательством.

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

3. При заключении договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, Арендодателем от имени муниципального образования Никольский район Пензенской области выступает администрация Никольского района Пензенской области.

4. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, являются только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

5. Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной

антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса» (с последующими изменениями).

6. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется согласно административному регламенту предоставления администрацией Никольского района Пензенской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду», утвержденному постановлением администрации Никольского района Пензенской области от 20.01.2012 № 44 (с последующими изменениями).

7. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением администрации Никольского района Пензенской области от 22.11.2012 №1127 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Никольский район Пензенской области» (с последующими изменениями).

Размер арендной платы, установленный на основании оценки независимого эксперта, подлежит ежегодному пересмотру с учетом коэффициента, утверждаемого постановлением администрации Никольского района Пензенской области, путем умножения данного коэффициента на размер действующей арендной платы.

Размер арендной платы подлежит изменению досрочно по требованию одной из сторон на основании Соглашения об изменении договора аренды.

Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением базовой ставки арендной платы, минимального размера годовой арендной платы или Порядка расчета арендной платы, путем направления уведомления Арендатору.

8. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, внесенного в Перечень, являются основания в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".».